

# STENBÄCKEN-TORSKÄRS VÄGFÖRENING

## Svar på öppet brev 2021-09-01 från 6 medlemmar.

Innan vi besvarar frågeställningarna under respektive rubrik vill styrelsen lämna följande upplysning till frågeställarna. Styrelsens uppgift är att lägga fram förslag på budget till årsmötet som både godkänner förvaltningen av det år som gått och de planer och budget som läggs för framtiden.

Styrelsen är mest överraskad av att detta brev kommer en vecka efter det att årsmötet fattat beslut om både ansvarsfrihet för det gångna året och en majoritet sagt ja till både drift och investeringsbudget. Den kritik ni riktar mot styrelsen är även en kritik mot alla deltagare på årsmötet som tycker att dessa investeringar är OK och till värde för föreningen.

### 1. Investering i Föreningsstuga.

Anledningen till att styrelsen vid årsmötet presenterade både en driftbudget och en investeringsbudget är att styrelsen känt ett behov av att tydligare visa vad som är kostnader och vad som bygger värden (investering) åt föreningen och dess medlemmar.

När man gör en budget är det inte historiska siffror som ligger till grund för budgetar utan framtida kostnader som beräknas. De kostnader som historiskt lagts på föreningshuset har godkänts både av revisorer och årsmöten.

Man kan inte heller som ni gör blanda ihop drift och investeringskostnad. Investeringar bygger värden för framtiden. Driftkostnad är däremot förlorade pengar som används till att hålla vägar och grönområden i gott skick. Stöd för att både driva och investera i de byggnader vi äger tillsammans finns i §2 stadgarna. Styrelsens uppfattning är att de fastigheter och byggnader vi äger skall vi sköta och investera i till allas glädje.

Värdet av att ha ett föreningshus är det upp till var och en att ha en uppfattning om. Styrelsen har hela tiden varit mån om att investeringarna ska hålla sig inom vad som kan bedömas rimligt.

Därför har skapandet av byggnader skett genom frivilligt arbete. Det är en liten grupp på 4-5 personer som lagt ner 3-4 timmar per 20 veckor varje år sedan 2017. Om föreningen skulle tagit in entreprenörer för detta skulle vi ha haft kostnader om ca 125-150 tkr/år utöver materialkostnader. Styrelsen vet att den här gruppen känner sig illa till mods genom ert ifrågasättande av det frivilliga arbete de utfört för att skapa ett användbart föreningshus och en badplats som kommer alla i föreningen till del.

## **STENBÄCKEN-TORSKÄRS VÄGFÖRENING**

Föreningshuset används i dagsläget för styrelsemöten. Tidigare var styrelsens möten förlagda till styrelseledamöternas hem. Inte en ordning som är så lyckad eftersom det stört familjelivet hos styrelseledamöterna.

I dagsläget har enskilda medlemmar möjlighet att disponera möteslokalen till möten för max 10 personer. Vi har haft förfrågningar från andra organisationer men då de fått veta att det varken finns vatten eller toalett på plats så har det inte varit intressant.

Till den sommar som varit ställdes en brygga och trappa till sandstranden i ordning. Platsen har varit både välbesökt och uppskattad.

### **2. Höjning av årsavgift**

Om avgiftshöjningarna är oskäliga kommer att visa sig i kommande bokslut. Eftersom vi inte fått några frågor från undertecknarna av det öppna brevet om grunderna för avgiftshöjningen så är det bara att konstatera att Ni saknar en objektiv bild av framtida kostnader som ligger till grund för bedömningen av avgiftshöjningen.

### **3. Vattenavrinning i Torskär**

Nu är vi tvungna att återkomma till vad föreningen har för ansvar. Om det framgår av förrättningsbeslut och stadgar att föreningen har ansvar för dagvattenledningar i Torskär så kan vi ta det ansvaret. Föreningens ansvar är att se till att öppna diken och avrinningen från vägarna ut i Bråviken fungerar. Detta har vi tagit ansvar för i alla år.

Styrelsen har under de två senaste åren lagt mycket tid och kartläggning av problemet och många kontakter med Nodra, Trafikverket (som orsakar problemen) och kommunen. Våra aktiviteter har resulterat i att Nodra rekommenderar samhällsbyggnadskontoret att upprätta en s.k. dagvattenplan för området. Det arbetet är på G. Er rekommendation om vägsyn och skrivelser har alltså redan skett.

### **4. Hamnen**

Det finns en väntelista med god ordning i. Att någon fått gått före i kön är en villfarelse. Ni presenterar inte vad detta grundar sig på. Den enda incident vi känner till är när en båtplatsarrendator i strid med bestämmelserna i arrendekontraktet lånade ut sin plats. Om det är den händelsen ni syftar på så har styrelsen redan rättat till detta.

### **5. Förvaltningskostnader**

## **STENBÄCKEN-TORSKÄRS VÄGFÖRENING**

Under 2021 tillkommer en extra kostnad om 23 tkr som avser självrisk för den process som föreningen drev via advokat mot en entreprenör som inte fullföljt sitt åtagande att asfaltera en väg enligt avtal som slöts redan 2007.

### **6. Föreningens stadgar**

I paragraf 2 i stadgarna står att vi skall förvalta fastigheterna 1:154 och 1:180. Dessa fastigheter ägs av föreningen. De övertogs vid bildandet av Vägföreningen från Lösings Häradsallmäning. Båda fastigheterna är stora områden som omfattar såväl vägar, grönområden och östra och västra stranden. På området fanns redan vid övertagandet badhytter samt en stallbyggnad samt Qvist fiskarstuga.

Alla som äger fastigheter har enligt styrelsens uppfattning skyldighet att underhålla dessa samt vid behov även upprusta. Om vi inte gör det så sjunker värdet på dem och förfaller. Att det inte står klarare i stadgarna beror på att vi har s.k. normalstadgar. Det är ovanligt att vägföreningar äger egen mark och byggnader.

Vid årsmötet gjordes en genomgång av föreningens historia samt en hänvisning till både §2 och §3. Ni har valt att bara ta fasta på den paragraf som passar in på de frågor ni ställt.

Det är inte lätt att ändra stadgarna. Besluten skall hanteras av Lantmäteriet och vad styrelsen förstått av kontakter med Lantmäteriet så ser de helst att man håller sig till normalstadgar. Fastighetsbeteckningarna finns med i paragraf §2 vilket ålägger föreningen att även svara för de byggnader som finns på dessa fastigheter. Så vi får nog finna oss i de stadgar vi har och låta årsmötena bestämma vilka kostnader och investeringar som skall läggas på våra gemensamt ägda fastigheter även i framtiden.

### **Kolmården 2021-09-13**

Styrelsen:  
Lennart Käll ordf/kassör  
Marianne Clarholm sekr  
Anders Nilsson  
Björn Malmström  
Annikki Mårtensson  
Erika Paulin  
Joachim Lantz