

Protokoll från årsstämma 2021-08-24 i Sjövikskyrkan, Munkvägen 7, Kolmården

Närvarande: 41 medlemmar (se bilaga 1) representerande 38 av föreningens 248 fastigheter samt 7 av 7 ledamöter ur styrelsen.

Varje fastighets andelstal fanns redovisat i debiteringslängden i en pärm utlagd i möteslokalen och talet finns också inlagt på fastighetsägarens sida på föreningens hemsida.

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Lennart Käll hälsade alla, särskilt nya fastighetsägare, välkomna och dessa presenterade sig, därefter förklarades stämman öppnad.

2. Val av ordförande för årsstämman

Christian Berger valdes att leda dagens förhandlingar

3. Val av sekreterare för årsstämman

Marianne Clarholm valdes till protokollförare efter förslag av ordföranden

4. Fråga om årsstämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelsen utsändes den 5-9 augusti per post och den 5 augusti per e-post till de medlemmar som meddelat e-postadress. Stämman godkände kallelsen. Det fanns tydliga synpunkter på att det var svårt att tyda kallelsen samt att finna relevant information utlagd på föreningens hemsida. Styrelsen ska undersöka detta och vidta förbättringar till nästa år.

5. Val av två justeringspersoner

Mattias Strömberg och Håkan Nilsson utsågs att justera dagens protokoll, tillika att agera rösträknare vid behov.

6. Styrelsens och revisorernas berättelse för det gångna året

Verksamhetsberättelsen har funnits utlagd på föreningens hemsida och fanns även tillgänglig i möteslokalen.

Lennart Käll läste upp rubrikerna i verksamhetsberättelsen, kommenterade centrala delar och besvarade frågor.

Då ingen av revisorerna var närvarande så föredrog Christian Berger deras berättelse (bilaga 2).

Förelagd verksamhetsberättelse (se årsmöteshandlingar sid 3-5) samt revisionsberättelse (bilaga 2) godkändes av stämman.

7. Fastställande av resultat- och balansräkning jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

Lennart Käll läste upp resultat- och balansräkningen.

Stämman fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

På basis av sin revision av hur styrelsen utfört sitt uppdrag att förvalta och hantera föreningens angelägenheter föreslog revisorerna att ansvarsfrihet skulle beviljas styrelsen för den gångna perioden.

Stämman beslutar i linje med revisorernas förslag (bilaga 2) att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna perioden.

8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Styrelsen har under en följd av år arbetat med den situation som uppkommit då det av föreningens 248 medlemsfastigheter gemensamt ägda strandområdet (gåvobrev 1962/3 från Lösings häradsrättsallmänning i samband med vägföreningens bildande) bara rymmer 116 badplatser. De flesta av dessa har av hävd från Lösings tid varit knutna till närliggande fastigheter. 2001 knöts respektive badplats permanent i arrendekontraktet till den arrenderande

fastigheten. Ett tillhörande badplatsarrende har med tiden ökat priset åtskilligt vid en försäljning av denna fastighet. Detta, och svårigheten för medlemmar utan badplats att komma till och bada trots delägarskap i marken, har fått styrelsen att föreslå förändringar som skulle förbättra läget.

Styrelsen har till stämman framställt följande fyra förslag (sid 8 i årsmötesförhandlingarna)

- Att föreningen skulle utveckla tre gemensamma badplatser (Udden, Qviststugan och Badberget). För detta ändamål föreslås årsstämman besluta om en i första läget 3-årig investeringsbudget för dessa områden. **Förslaget bifölls** för investeringsåret 2021.
- Att föreningen skulle ta ut en överlåtelseavgift av tillträdande arrendator. **Förslaget avslogs.**
- Att fastighetsägare i föreningen med egen strandtomt i framtiden inte skulle kunna teckna ett badplatsarrende på den gemensamma strandmarken. **Förslaget bifölls.**
- Att fastighetsägare som äger fler än en fastighet bara skulle kunna ha ett badplatsarrende. **Förslaget avslogs.**

Styrelsen får nu begrunda vad utfallet av deras förslag till årsstämman ska leda till i framtiden.

9. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret samt förslag till utgifts- och inkomststat och debiteringslängd för år 2021.

Lennart Käll gick igenom åtgärdslistan samt förslag till utgifts- och inkomststat. Årets största projekterade utgifter går till asfaltering: reparationer av beläggning och förstagångsanläggning av vägen till de nya husen vid Torskärstorg. Drift av vägarna (snöröjning, grusning, saltning, sopning samt rensning, klippning och kantskärning av diken) är den andra stora posten. Ingen avsättning sker till underhållsfonden detta år. Vinterväghållningen har gått med plus de senaste åren då vintrarna varit milda.

Ett nytt hjälpmedel, en treårig indikativ investeringsbudget, föreslogs stämman, främst med tanke på att kunna planera utvecklingen av de tre gemensamma badplatserna. Godkännande av utgifterna görs för ett år i taget.

Ordföranden presenterade också en femårsöversikt (2016-2020) som visade att totalt sett har vi haft balans i ekonomin, resultatet per fastighet för perioden låg på ca +1 krona per år. Enskilda poster har varierat under perioden, framför allt har barmarksarbetet med vägarna varierat mellan år. Förväntade ökade priser på vägunderhåll gör att styrelsen föreslår en höjning av välgavgiften med 100 kronor. Den har legat stilla de senaste fyra åren, medan konsumentprisindex ökat med 6%.

Stämman godkände därefter styrelsens förslag till de framtida åtgärderna (sid 9 i årsmöteshandlingarna), driftsbudget (sid 9) och separat investeringsbudget avseende badplatser för 2021 (sid 10) samt debiteringslängd för 2021. Avgiften ska vara inbetald senast den 27 september 2021.

10. Ersättning till styrelse och revisorer

Ordföranden meddelade att ersättningen uppräknas enligt löneindex i enlighet med tidigare årsmötesbeslut. För 2021 har ersättningen beräknats till 35 000 kr. Stämman godkände förslaget.

11. Val av styrelse (och styrelseordförande samt sekreterare) plus suppleanter

<i>Ordförande:</i>	Lennart Kjäll	lår återstår
<i>Sekreterare:</i>	Marianne Clarholm	lår återstår
<i>Ordinarie ledamöter:</i>	Annikki Mårtensson	lår återstår
	Björn Malmström	omval
	Anders Nilsson	omval

<i>Suppleanter:</i>	Erica Paulin	omval
	Joakim Lantz	nyval

12. Val av revisorer och suppleanter

<i>Ordinarie revisor:</i>	Margareta Minsér	omval
	Marie Ågren-Johansson	nyval
<i>Suppleanter:</i>	Bertil Rengfelt	omval
	Lennart Lundgren	nyval

13. Val av valberedning

Som valberedning utsågs Anders Franzén (Stenbäcken) och Rikard Tufvander (Torskär). Anders står kvar som sammankallande.

14. Information och övriga frågor (varom endast överläggning kan ske)

A/ Först informerade ordföranden kort om **Stenbäcken-Torskärs vägförenings historia**. Den bildades vid förrättning 25 januari 1962 genom sammanslagning av vägföreningarna i Stenbäcken och Torskär. I samband med detta fick föreningen våra grönområden Kolmården 1:180 (35 områden av olika storlek) och Kolmården 1:154 (stranden) genom gåvobrev från Lösings Häradsallmanning. Sedan 1999 då lagen om enskilda vägar upphörde, så verkar vi under samfällighetslagen. Genomgången byggde på §2 och 3 i föreningens stadgar. Vårt ägande av gemensamma fastigheter gör att vårt arbete inte helt kan jämföras med föreningar som bara förvaltar vägar. Vi upplystes om att grönområdena är klassade som "allmän platsmark" och vad det innebär för utarrenderad badplatsmark.

B/ **Planarbetet för östra Stenbäcken**. I september 2019 togs området bort från listan av områden som ska få reviderad översiktsplan. Senaste information är att det finns en ny tidtabell tagen i november 2020. Då beslöts det att arbetet kommer att börja i september 2021.

C/ **Höga vattenflöden i Torskär** är och kommer att förbli ett besvärligt problem både för föreningens vägar med diken och för enskilda fastighetsägare. Styrelsen har lagt ner mycket arbete på att få till en lösning på problemet. Kommunen har nu bildat en arbetsgrupp med Nodra och Trafikverket för att utreda hur det dagvatten som koncentreras av Oscarshällsvägen och banvallen, bättre ska kunna passera Torskär på sin väg mot Bråviken. I dag finns inget dagvattennät i området.

D/ Ett större initiativ för **bekämpning av den invasiva växten parkslide** är under uppstart av myndigheterna. Vi har en hel del parkslide både på gemensamma ytor och enskild mark. Det är en knepig växt att bekämpa och styrelsen följer det utvecklingsarbete som pågår för att finna fungerande metoder. Att under tiden på sin egen mark återkommande ta bort ovanjordiska delar minskar utbredningstakten. Borttagna delar ska efter torkning lämnas till återvinningen i särskild säck, kontakta personalen. Alternativt torkas och bränns materialet på plats om det är möjligt. Om man har kompost kan färskt ovanjordiskt material även förvaras i plastpåse tills det börjar jäsa då det kan tillföras komposten. För närvarande avråds från uppgrävning av rötter då det stimulerar små rottdelar kvar i jorden att etablera nya plantor. Forskning pågår hur man bäst ska bekämpa parkslide med bestående resultat. Vi återkommer i frågan.

E/ Under mötet diskuterades **hur mycket skötsel och vilka vägar som föreningen är skyldig att underhålla**, då boenden runt Trutvägen/Knipavägen upplever tydliga brister. Sedan 1962 då detta bestämdes har mycket hänt med områdets karaktär. Det största antalet fastigheter var

då sommarbostäder men bebos numera året runt och den trenden fortsätter. Det konstaterades att det finns oklarheter om våra skyldigheter och att det är tid för styrelsen att uppdatera vägförrättningen av föreningens områden.

F/Närboende vid *badplatsen på Udden klagade på att det var bråkigt där på kvällarna*, bl a med skjutning och nedskräpning. Man var också missnöjd med att bilar kördes upp för nära. Föreningen kan titta på problemet, men så länge som de närboende använder samma väg, så är det svårt att åtgärda problemet.

15. Bestämmande av tid och plats för protokollsjustering

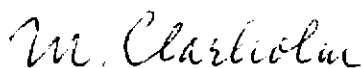
Justering sker enligt överenskommelse mellan mötets ordförande, sekreterare och justeringspersonerna senast två veckor efter mötet.

16. Meddelande om plats där årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt

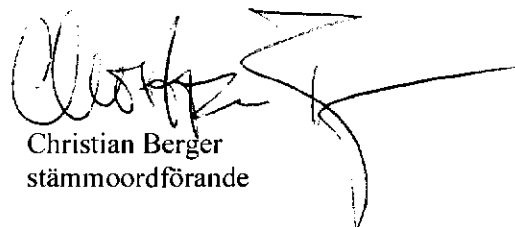
Protokollet läggs ut på föreningens hemsida under log in och finns även tillgängligt hos föreningens sekreterare där medlemmar kan ta del av det efter överenskommelse (070-1713727) fr. o. m. 2021-09-10.

17. Årsstämman avslutas

Ordföranden tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och deltagande i mötets diskussioner.



Marianne Clarholm
sekreterare

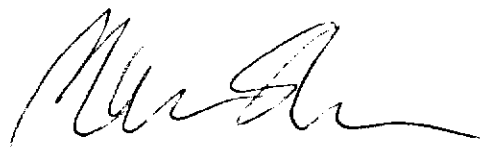


Christian Berger
stämмоordförande

Justeras:



Håkan Nilsson



Mattias Strömberg

Bilagor:

Årsmöteshandlingar för samfällighetsföreningen Stenbäcken-Torskär 2021

Närvarolista årsmöte 2021 (bilaga 1)

Revisionsberättelse 2021 (bilaga 2)

Närvarolista vid årsstämma 2021-08-24 i Sjövikskyrkan, Munkvägen 7, Kolmården

Anders Nilsson	ord styrelse	Robin Kahlbom	
Lennart Lundgren		Richard Tufvander	
Inger Bäckmark		Emanuel Andersson	
Anders Jonsson		Claes Frid	
Amanda Gilbom Holmqvist	Strandv. 180	Mats Johansson	
Anders Holmqvist	Strandv. 180	Jimmy Gulliksson	Strandv. 210
Johan Kilander		Anneli Pettersson	Strandv. 210
Tilda Nyström		Anders Nyman	
Robert Håkansson		Jörgen Signal	
Claes Lundgren		Tomas Kyndel	
Anders Svensson Svan		Helena Owen	
Agneta Herdenstam		Jan Ohring	
Ann Catrin Broman		Urban Johansson	
Cajsa Malmström	Strandv. 226	Ulf Stråberg	
Birgitta Johansson		Mattias Strömberg	
Mats Andreasson		Björn Malmström	Strandv. 226 ord styrelse
Erika Paulin	suppl styrelse	Annikki Mårtensson	ord styrelse
Anders Franzén		Håkan Nilsson	
Ove Lundqvist		Christian Berger	
Bertil Rengfelt		Ebba Parr	
		Lennart Käll	ord styrelse
		Marianne Clarholm	ord styrelse

Undertecknade som vid ordinarie årsmöte med **Stenbäcken - Torskärs vägförening** utsetts till revisorer för föreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2020-01-01--2020-12-31 får härmed efter fullgjort uppdrag avge följande

Revisionsberättelse

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av protokoll och övriga handlingar som ger upplysning om föreningens förvaltning och ekonomi.

Räkenskaperna har stickprovsvis siffergranskats. Det finns verifikationer för samtliga inkomst- och utgiftsposter. Vi har också granskat föreningens tillgångar och skulder vilka befunnits riktiga. Föreningen har betalat medlemsavgift till Riksförbundet för Enskild Vaghållning (REV), vilket belopp inkluderar rättsskyddsförsäkring.

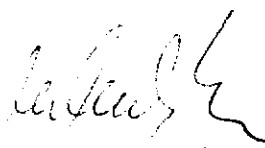
Beträffande föreningens ställning per 2020-12-31 och resultatet av verksamheten under räkenskapsåret hänvisas till de i styrelsens förvaltningsberättelse intagna resultat- och balansräkningarna, vilka överensstämmer med föreningens böcker.

Då vi vid denna granskning inte funnit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att föreningssammanträdet:

- **fastställer** resultaträkningen för 2020 och balansräkningen per 2020-12-31 och
- **beviljar** styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsårets förvaltning.

Kolmården den 11 juli 2021


Michael Owens


Margaretha Minser

Å R S M Ö T E S H A N D L I N G A R

2021

- Sid 2 Kallelse och dagordning**
- Sid 3 Verksamhetsberättelse**
- Sid 6 Ekonomisk översikt**
- Sid 7 Resultat- och balansräkning**
- Sid 8 Styrelsens förslag ang. badplatser**
- Sid 9 Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas 2021**
- Sid 10 Investeringsbudget 2021-2023**
- Sid 11 Förslag till driftbudget 2021**

K A L L E L S E

Som medlem i Stenbäcken-Torskärs Vägförening kallas Du härmed till årsmöte
Tisdagen den 24 Augusti 2021, kl. 18.30 i Sjövikskyrkan, Munkvägen 7.

Revisionsberättelse, debiteringslängd och övriga handlingar finns tillgängliga hos
Lennart Käll, Alkavägen 6, från den 10 Augusti 2021.

Föredragningslista

1. Sammanträdet öppnas.
2. Val av ordförande för mötet.
3. Val av sekreterare för mötet.
4. Fråga om mötet blivit stadgeenligt utlyst
5. Val av två justeringsmän.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse för det gångna året.
7. Fastställande av resultat och balansräkning jämte fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar.
 - a. Styrelsens förslag om nya regler för badplatsarrenden.
9. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret samt förslag till utgifts- och inkomststat och debiteringslängd för 2021.
10. Ersättning till styrelse och revisorer.
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor (varom endast överläggning kan ske).
Styrelsen informerar om
 - a. Planarbetet för Östra Stenbäcken
 - b. Höga vattenflöden i Torskär
 - c. Bekämpning av Parkside
15. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering.
16. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
17. Årsmötet avslutas.

P.g.a Covid -19 hoppar vi över kaffe, smörgås och kaka vid detta möte. ?????

Välkomna!

Styrelsen för Stenbäcken-Torskärs Väg förening avger härmed

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2020.

Föreningens funktionärer har under året varit följande:

Ordinarie styrelseledamöter

Lennart Käll	Ordförande/Kassör
Marianne Clarholm	Sekreterare
Annikki Mårtensson	
Björn Malmström	Vägtillsyn Torskär
Anders Nilsson	Hamnansvarig

Styrelsesuppleanter

Lennart Lundgren
Erica Paulin Vägtillsyn Stenbäcken

I tur att avgå:

Björn Malmström
Anders Nilsson

I tur att avgå:

Lennart Lundgren
Erica Paulin

Ordinarie revisorer

Michael Owens
Margareta Minsér

Revisorssuppleanter

Marie Ågren-Johansson
Bertil Rengfelt

Valkommitté

Ricard Thuvander
Anders Franzén

I tur att avgå:

Michael Owens
Margareta Minsér

I tur att avgå:

Marie Ågren-Johansson
Bertil Rengfelt

Medlemmar och andelstal

Per den 31 dec 2021 var antalet medlemmar i föreningen 365 (370) stycken, och totala antalet debiterade fastigheter var 247 (246) stycken.

De fastigheter som inte debiteras tillhör Väg föreningen (fastigheterna Kolmården 1:154 och Kolmården 1:180 som utgör väg- och grönområdesmark),

Norrköpings Kommun eller Lösings Häradsallmänning. Fjorton medlemmar äger mer än en fastighet och debiteras samlad. Totalt antal andelstal som debiterats 2020 var 20520 (20285).

Under året har (10) fastigheter fått ny/nya ägare.

Antalet åretruntboende var 182(180), sommarboende var 53(53), ej bebyggda tomter 11(13).

Ett anorlunda verksamhetsår

Covid -19 ändrade förutsättningarna för verksamhetens bedrivande under 2020. Under våren fick styrelsemötet i april skjutas upp samtidigt som vi tvingades fatta beslut om att avvakta med årsmötet. Styrelsen kunde under sommaren ha ett möte inför årsmötet och årsmötet kunde hållas i slutet på augusti. Pga av att styrelsen inte kunnat samlas har vi under året jobbat med att ordföranden tillsammans med minst 2 styrelseledamöter hanterat de frågor som uppkommit. Under hösten (november) har styrelsen haft ett digitalt möte via Google Meet. Hur det blir 2021 återstår att se.

Vägar och grönområden

Föreningens kör- och gångvägar har en total längd av 5 565 meter. Föreningen är ägare till huvuddelen av grönområdena och har skötselansvar för alla de vägar och grönområden som fastställts vid förrättning.

Under året har styrelsen i stort sett utfört det som planerats utom en större dikesåtgärd som fått vänta p.g.a. ansvarsfråga för vatten som Trafikverket släpper ner i området.

Pga. av den milda vintern har vägarna hållit sig förvånansvärt bra och krävt mindre underhåll än ett normalår.

De mest akuta åtgärderna som har åtgärdats under 2020 är följande:

- Asfaltering på delar av Stenbäcksvägen, Lomvägen och Svanvägen.
- Breddning av kurva vid Svanvägens utfart mot Torsvägen.
- Slyrensning av vägar har utförts av entreprenör.
- Normalt barmarksunderhåll såsom sopning av vägar samt klippning av dikesrenar har

Organisationsnummer: 717905-4734

utförts samt bortforsling av ris.

- Vid föreningsstugan (Qvist Fiskarstuga) har mycket genomförts bl.a.

a/ Anläggande av en veranda.

b/ Överbyggnad med tak över bod och veranda.

c/ Iordningställande av gräsmatta framför byggnaden.

d/ Städning i sidobyggnader och iordningställande av verktygsförråd.

e/ En ny trapp har anlagts till blivande omklädningsrum.

Styrelsen hoppas kunna slutföra kompletteringsbyggnader vid föreningshuset under 2021.

Området kan idag användas för bad och rekreation samt styrelsemöten. Hur vi i övrigt skall använda plats och byggnader kommer diskuteras vid kommande årsstämma.

- Ett nytt servitutsavtal har upprättats med Nodra för dragnings av VA till en fastighet på Stenbäcksvägen.

- En tvist har uppstått under året med Ostkustens Kvalitetsbygg AB som vägrat att iordningställa en väg vid Torskärstorget trots att det finns ett avtal om detta. Ärendet har överlämnats till advokatfirman Avenir. Föreningens Rättsskyddsförsäkring via REV kommer att täcka eventuella kostnader. På revisorens inrådan avsätts dock 9 400 kr som en riskkostnad i årets bokslut (ev. självrisk).

Kommunalt beslut om vägföreningar.

Kommunen beslutade i början på året att något övertagande av vägföreningar inte skulle komma att ske.

En tvistefråga har dock varit ansvar för belysning på enskilda vägar. Där har kommunen beslutat att kommunen tar ansvar för belysning i vägföreningsområden. Vad det konkret betyder för vår förening kommer tas upp med kommunen under 2021.

Planfrågor

I februari fick ordföranden och en ledamot till vid ett möte med plankontoret veta att tidigare beslut om ny plan hade bortprioriterats. Styrelsen har i brev till kommunen i september krävt att planarbetet skall fortsätta. Tills dax dato 21-01-20 har kommunen inte svarat på styrelsens brev trots flera efterlysningar av svar?

Dialog med medlemmar

Styrelsen har fått in ett antal frågor från medlemmar. Dessa frågor har behandlats och oftast lösts i samförstånd med frågeställaren.

Under året har styrelsen fortsatt arbetet med att få in fler e-postadresser från er medlemmar. Detta arbete fortsätter även 2021.

Om du ändrar e-postadress är det viktigt att du ser till att den nya adressen kommer in till föreningen. Du kan enkelt göra det själv. Du hittar dina uppgifter på Medlemssidor / "Inloggningsuppgifter" respektive "Mina uppgifter" på hemsidan.

På sidan Mina medlemsuppgifter finns även en länk där man kan skicka uppgift om **ägarbyten** och **namnbyten** till föreningen.

Adressen till hemsidan är **stvf.info**

Styrelsen har under årets sista möte beslutat att skapa en sluten faceboksida för medlemmar. I början av 2021 kommer styrelsen att besluta om hur ansvar och administrationen av fb-sidan skall fördelas inom styrelsen. Inbjudningar till sidan kommer att skickas ut till alla medlemmar med e-postadress.

Administration och bokföring

All administration sköts internt av styrelsen (ordföranden/kassören och sekreteraren).

Alla medlemmar har tillgång till protokoll m.m. via hemsidan. Om inloggningsuppgift saknas kan du få ett nytt lösenord hemskickat under förutsättning att du angivit din e-postadress i inloggningsuppgifter.

Den som inte har e-post får det sänt med vanlig post.

Ekonomisk förvaltning

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till resultat och balansräkning för verksamhetsåret.

Resultaträkningen visar på ett överskott med 87 524 kr (1 250 kr). I budgeten var det planerat med ett underskott på 43 540 kr. Under året har kostnaden för asfaltering blivit 5 000 kr dyrare än planerat.

Medan däremot Övrigt barmarksunderhåll såsom dikesarbeten, räcken m.m. blev 49 000 kr billigare än planerat. Vinterunderhåll har understigit budgeterade kostnader med 38 000 kr. Inträdesavgift i föreningen (ny inkomst) har inbringat 15.000 kr

Föreningshuset (Qvist fiskarstuga) har upprustats under året till en kostnad av 29 347 kr. Hamnen har också upprustats till en kostnad av 16 399 kr. Materialkostnaden för kompletteringsarbeten på kontorsboden 42 141 kr har aktiverats som en värdeökning på byggnader.

Styrelsen har genomfört de mest akuta åtgärderna. Se förklaringar under vägar och grönområden.

En fordran på en medlem om 1910 kr kvarstår att få inbetald. (inbetald febr. 2021)

Överskottskapital som placerats i räntefond ökade i värde med 7 627 kr. (se bokslut).

Vinterväghållning

Vinterväghållningen har sköts av Kolmårdens Buss och Transport AB.

Sammanträden

Ordinarie föreningsammanträde hölls 2020-08-24.

Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden under året.

Representanter från styrelsen har haft sammanträden med:

- Kolmårdens Buss och Transport AB angående vinterväghållning.
- Skanska angående asfaltsarbeten.
- Eon angående el-arbeten på föreningens vägar.
- Ekmans Entreprenad om reparationer och återställningsarbeten.
- Kolmårdens Entreprenad om ris- och virkeskörning, röjning av vägrenar och grönområden.
- Kommunen angående ny översiktsplan för Kolmården samt om övertagande av vägföreningar.
- Med Rev och Avenir advokatbyrå angående brutet avtal av Byggkvalité Ostkusten AB.

Brev, sms och telefonsamtal har skett enligt följande:

- Med kommunen angående plan och byggfrågor, samt bekämpning av invasiva växter.
- Med Lantmäterimyndigheten angående fastighetsförändringar och gränsbestämningar.
- Med medlemmar angående medlemsavgifter, arrenden, infarter, utväxande häckar m.m.
- Med Eltel/Eon angående elarbeten.
- Med Mark och miljödomstolen angående en dom om återställning av anlagd pir på Strandområdet..
- Med Byggkvalité Ostkusten AB om asfaltering av vägen vid Torskärstorget.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till Riksförbundet för Enskild Väghållning (REV).

Försäkringar

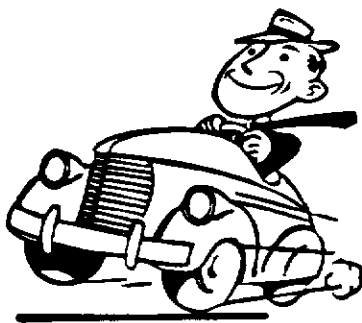
Försäkring omfattande ansvar, rättsskydd, förmögenhetsbrott och olycksfall har tecknats genom REV.

Slutord

Styrelsen tackar härmed alla medlemmar för visat förtroende under det gångna året.

Vi vill också passa på att nämna att alla kan hjälpa till att hålla nere föreningens kostnader för vägunderhåll m.m. Vad kan du göra? Information om detta finns under fliken väghållning/medlemsinsatser på hemsidan: stvf.info

KOM IHÅG ATT REGISTRERA DIN E-POSTADRESS UNDER FLIKEN INLOGGNING!



Väl mött på vägen !

Kolmården i juli 2021
Styrelsen

Ekonomisk översikt 2016-2020

Intäkter och Kostnader i tkr

	2016	2017	2018	2019	2020	Per fastighet
Intäkter	404	461	405	393	392	1657 kr
Kostnader	410	415	298	392	305	1467 kr
Resultat	-6	+46	+107	+1	+87	947 kr

Avgifter i kr

	2016	2017	2018	2016	2020
Vägavgift	1200	1300	1300	1300	1300
Badplats	150	200	200	350	350
Båtplats	500	500	500	500	500

* Vägavgift avser per 100 andelar (full avgift)

Kostnadsfördelning i tkr

	2016	2017	2018	2019	2020	Snitt
Grönområden	15	22	61	33	15	29
Vägar, barmark	224	233	68	104	118	149
Vägar, vinter	95	95	92	97	62	88
Föreningshus	0	1	10	50	29	22
Hamnen	0	0	0	0	16	3
Förvaltning	74	68	64	106	64	75

KPi förändring

2016 303

2020 320

Ger 6% prisökning under perioden

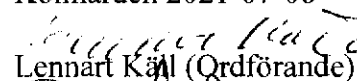
STENBÄCKEN-TORSKÄRS VÄGFÖRENING

Organisationsnummer: 717905-4734

*7

Resultaträkning	2020	2019
	Jan-Dec	Jan-Dec
Intäkter		
Statligt bidrag	4 465	4 394
Kommunalt bidrag	45 142	48 384
Vägavgifter	266 760	263 705
Diverse intäkter	16 901	9 801
Bad-och båtplatsarrenden	43 700	44 700
Arrenden, övriga	8 255	7 930
Ränteintäkter	7 627	14 790
Summa intäkter	392 850	393 704
Kostnader		
Strandområdet	-3 004	-14 774
Övriga grönområden	-12 000	-18 338
Barmarksunderhåll	-118 141	-104 103
Vinterunderhåll	-62 255	-97 760
Föreningsstuga	-29 348	-50 105
Förvaltningskostnader	-59 901	-52 185
Sociala avgifter	-4 114	-4 353
Hamnkostnader	-16 400	-0
Nedskrivning	-0	-50 550
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163	-286
Summa kostnader	-305 326	-392 454
ÅRETS RESULTAT	87 524	1 250
Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar		
Byggnad	117 141	75 000
Plusgiro	37 840	94 029
Bank	279 541	209 541
Räntefond	336 078	328 451
Övriga fordringar	33 186	6
Summa tillgångar	803 786	707 027
Eget kapital och skulder		
Ingående eget kapital	605 122	603 872
Årets resultat	87 524	1 250
Summa eget kapital	692 646	605 122
Avsättning självrisk	9 400	0
Kortfristiga skulder	101 740	101 946
Summa skulder	111 140	101 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	803 786	707 027

Kolmården 2021-07-08


 Lennart Käl (Ordförande)


 Björn Malmström


 Marianne Clarholm


 Anders Nilsson


 Annikki Mårtensson

Styrelsens förslag ändrade regler för badplatser samt uttag av överlåtelseavgift.

Badplatsarrenden har i nuvarande avtal mellan föreningen och respektive fastighetsägare skrivits så att badplatsarrendet är knutet till bostadsfastigheten och följer med till en ny ägare när fastigheten säljs.

I föreningen finns idag 116 badplatsarrenden. Antalet fastigheter i föreningen är 248. Dvs. mindre än hälften av medlemsfastigheterna har en egen badplats.

Eftersom strandtomten är föreningens gemensamma egendom kan det synas orättvist att bara vissa medlemmar har förmånen att disponera en del av den gemensamma marken. Styrelsen har därför kommit fram till att det mest rättvisa är att satsa på de gemensamma platserna (Udden, Qvist och Badberget för att säkerställa ökad tillgång till de gemensamma badplatserna.

Styrelsen har även konstaterat att det finns ett antal icke önskvärda förhållanden vid några arrenderade badplatser.

1. Det finns 1 arrendator som har egen strand men arrenderar en plats på den gemensamma marken.
2. Det finns en fastighetsägare som äger flera fastigheter(3) med badplatsarrenden kopplade till fastigheterna.

Styrelsen föreslår därför:

- att föreningen utöver en driftbudget även beslutar om en investeringsbudget. Punkt 9 på dagordningen.
- att en överlåtelseavgift om 2.000 kr tas ut av tillträdande arrendator.
- att arrendatorer med egen strand ej i framtiden skall kunna erhålla badplatsarrende på den gemensamma strandmarken.
- Att fastighetsägare som äger mer än en fastighet bara kan ha ett badplatsarrende.

Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under 2021.

1. Barmarksunderhåll

	Driftbudget	Investeringsbudget
a/ Reparation av beläggning	100.000:-	
b/ Diken, rensning och klippning	30.000:-	
c/ Räcken, röjning, vägmärken	5.000:-	
d/ Sopning m.m.	10.000:-	
Summa	145.000:-	

2. Vinterväghållning

a/ Snöröjning	50.000:-	
b/ Grusning o saltning	50.000:-	
Summa	100.000:-	

3. Grönområden/Stranden

Summa	15.000:-	
-------	----------	--

4. Förbättringsåtgärder/tillfälliga åtgärder

a/ Asfalt Strandvägen 233-239	125.000:-	
c/ Åtgärder vid hamnen	10.000:-	
d/ Föreningshus (Qvists Fiskarstuga)	10.000:-	76.500
Summa	145.000:-	

Totalkostnad 405.000:-

Investeringsbehov 2021-2023

Objekt	Kostnad	Kostnad	Kostnad	Anmärknig
	2021	2022	2023	
Qvist				
1. Huvubudbyggnad				
a/ Undertak (Klart)	4 000			
b/ Inbyggnad del av veranda(planerad)	10 000			
2. Brygga (klart)	32 000			Inventarie avskr. 5 år
3. Trappa till strand (klart)	500			
4. Omklädningsrum		15 000		
5. Förbränningssto		36 000		Inventarie avskr. 5 år
6. Ombyggnad förråd/verkstad	30 000	20 000		
7. Avskärmning mot väster		7 000		
8. Iordningställande av stora rummet (komplementbyggnaden)			10 000	
9. Markytor/växter		3 000		
Badberget				
1. Behov av däck?				
2. Brygga och placering		40 000		Inventarie avskr. 5 år
3. Träd och buskar		0		
4. Arrenderade området		0		
Udden Torskär				
1. Behov av ny brygga			40 000	Inventarie avsk. 5år
2. Strandförstärkning			5 000	
3. Sand?				
Summa	76 500	121 000	55 000	13 kr -127 kr per år och fastighet Åren 21-28

DRIFTBUDGET 2021

Intäkter	2021	2020
3010 Medlemsavgifter	347000	308405
3030 Övriga intäkter	0	0
3820 Arrendeintäkter	8300	7900
3910 Statliga bidrag	4500	4400
3920 Kommunala bidrag	45000	48400
8020 Ränteinkomster	0	0
xxxx Uttag ur underhållsfond	76700	45595
Summa intäkter	481500	427800
Kostnader		
Barmarksunderhåll		
5010 Reparation av beläggning	100000	30000
5020 Diken, trummor	30000	30000
5030 Räcken, röjning	5000	10000
5040 Sopning och övrigt	10000	15000
xxxx Förbättringsåtgärder/tillf.åtgärder	145000	155000
Summa barmarksunderhåll	290000	225000
Vinterväghållning		
5110 Snöröjning	50000	50000
5120 Sandning	50000	50000
Summa vinterväghållning	100000	120000
Övrigt		
52xx Grönområden/Stranden	15000	25000
Summa Övrigt	15000	35000
Förvaltningskostnader		
6150 Styrelse och revisionsarvoden	35000	34000
6110 Annonser, hyra, porto	2500	1700
6120 Bokföring/Fakturering	2000	2000
6130 Webbadministration	7000	8000
7490 Övrig förvaltning	30000	4000
Summa förvaltningskostnader	76500	47800
Summa kostnader	481500	427800

Medlemsdebitering beräknad på Vägavgift 1400:- kronor / 100 andelar

Badplatsarrende 500:-/plats och Båtplatsarrende 600:-/plats

Totala antalet andelar i föreningen är beräknat till 20.285 för år 2021.